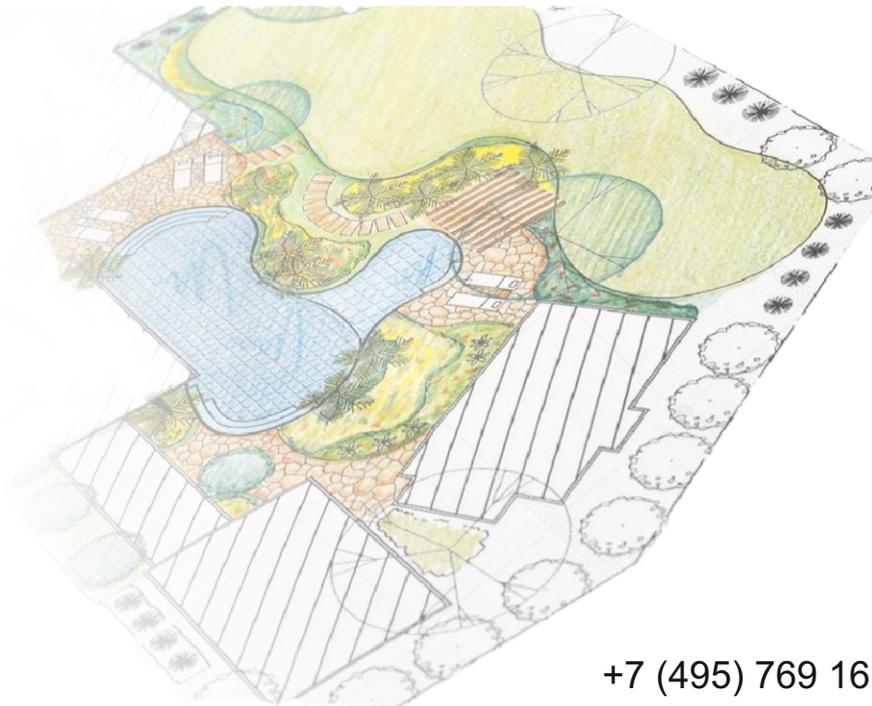


ЛАНДШАФТНЫЙ ПРОЕКТ от ТОП-дизайнера



Питомник декоративных культур
Южный



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПИТОМНИК ДЕКОРАТИВНЫХ КУЛЬТУР «ЮЖНЫЙ»

Эскизный проект. Шифр У004-04/0318

Благоустройство территории частного домовладения

Заказчик:

Иванов И.А.

Ландшафтный архитектор:

Волкова И.А.
2018 г.

+7 (495) 769 16 20

n.uslugi@uzhniy.ru

www.uzhniy.ru

Комплект документов по эскизному проектированию содержит:

1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит информацию о участке, его ограничениях и предложения по его улучшению.

Введение

Эскизный проект разработан на основании задания на проектирование и норм проектирования СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1. Характеристика земельного участка.

Территория объекта, подлежащая благоустройству, расположена на территории К.П. Вяземские сады Серпуховского района Московской области. Площадь участка составляет 12 соток.

Территория объекта имеет форму правильного прямоугольника. Границами участка являются смежные домовладения и поселковая дорога с юго-западной стороны.

Рельеф характеризуется слабовыраженным (менее 3%) уклоном в восточном направлении.

На территории объекта имеются капитальные строения: два одноэтажных жилых дома – баня, кабинет, хозяйственная постройка. На земельном участке имеются инженерные коммуникации: питьевой водопровод, бытовая канализация и электрокабель. Проектируемый участок свободен от взрослых насаждений, разбит небольшой огород. Капитальное мощение отсутствует. 3 стороны ограждения объекта выполнены из деревянного штакетника, одна сторона из металлического штакетника. Травяной покров представлен луговыми травами. На участке имеется поросль из березы.

2. Ландшафтная организация территории.

Эскизным проектом предусмотрены функциональные зоны:

- въездная зона с автопарковкой;
- плодовый сад с плодовыми кустарниками, огород;
- зона отдыха семьи (баня, барбекю, бассейн);
- прогулочная дорожка;
- входная зона в дом.

3. Проектные мероприятия.

За основу ландшафтной организации участка принят смешанный, пейзажный стиль, где присутствуют растения леса – ели березы, крупные валуны, злаки, растения правильных геометрических форм, многолетники представлены фактурными, крупными растениями (волжанка, роджерсия, ирисы сибирские). Концепция озеленения носит характер простоты и современности. По характеру озеленения, были использованы растения неприхотливые, хорошо растущие в условиях средней полосы России. Сочетание современных тенденций ландшафтного дизайнера с архитектурным стилем

Въездная зона с автопарковкой.

Автопарковка запроектирована на два машиноместа, размером 6*6м. Въездная зона отделяется от плодового сада с огородом, декоративной композицией состоящей из вечнозеленых туй, можжевельника казацкого и гортензией метельчатой. От парковки предлагается проложить дорожно – тропиночную сеть, соединяющую баню, кабинет, барбекю и в дальнейшем будущий дом.

Зона отдыха семьи (баня, бассейн, барбекю).

В настоящий момент это основное место пребывания семьи, здесь находится барбекю, будет располагаться бассейн, недалеко будет устроена детская площадка. Эти объекты предлагается соединить дорожкой шириной 120см. Вдоль дорожки предлагается высадить декоративную композицию из хвойных растений, имеющие форму шара, ирги канадской, ирисов сибирских и валунов. Данная посадка, оживляет это место и не будет закрывать вида из будущего дома на окружающий пейзаж.

Прогулочная дорожка.

Детскую площадку предлагается расположить на газоне, вдоль ее проложить пошаговую дорожку из бетонных плит или натурального камня (сланец, известняк) на песчаное основание, она будет идти до проектируемого дома.

Входная зона в дом.

В данной зоне были использованы стабильно декоративные растения, это можжевельники обыкновенные, туи западные Глобоза, Даника, злаки. В эти посадки предлагается добавить валуны, которые придадут естественность и стабильность этой территории. На территории участка предлагается устроить наружное освещение, которое вечернее время не только будет освещать дорожки и подсвечивать растения, но и придаст участку оригинальность.

4. На территории проектируемого объекта предлагается произвести следующие мероприятия:

- устройство автопарковки с дорожно-тропиночной сетью;
- установка игрового оборудования;
- устройство площадки под переносной бассейн;
- устройство декоративной подсветки территории;
- посадка деревьев: хвойных деревьев – 4 шт.; хвойных кустарников 14 шт.; 1 лиственное дерево; 31шт. лиственных кустарников; 5 шт. плодовых деревьев, кустарников,

2.Ассортиментная ведомость.

Ассортиментная ведомость содержит наименования, характеристики и фотографии посадочного материала.

	Ассортиментная ведомость растений	Кол-во	Примечание
№	Наименование		Характеристика пос.материала
Хвойные растения			
1	Ель колючая - <i>Picea pungens</i> 'Compacta'	1	Существующая
2	Ель обыкновенная - <i>Picea abies</i>	2	Существующая
3	Сосна горная - <i>Pinus mugo</i> 'Ophir'	1	
4	Сосна обыкновенная - <i>Pinus sylvestris</i>	3	Существующие
5	Туя западная - <i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	3	
Итого		10	
Хвойные кустарники			
6	Можжевельник обыкновенный - <i>Juniperus</i> 'Hibernica'	5	
7	Можжевельник казацкий - <i>Juniperus</i> 'Tamariscifolia'	2	
8	Туя западная - <i>Thuja occidentalis</i> 'Danica'	3	

3. Ситуационный план.

Фотофиксация участка, имеющиеся данные по границам участка, размещение на картах местности.

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Месторасположение К.П.Вяземские Сады




Участок проектируемого объекта



						У 004-04/0318			
						Благоустройство территории частного домовладения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Московская обл., Серпуховский р-н, К.П.Вяземские сады.	Стадия	Лист	Листов
Генеральный архитектор					11.03.2018		ЭП	1	4
Руководитель						Ситуационная схема Фотофиксация участка			
Заказчик						Хачко А.Ю.			

4. Генеральный план.

Общая организация территории участка с посадочным материалом и инфраструктурой.



5.3D визуализация.

Наглядное представление будущего ландшафтного проекта.

Вид 2- южная сторона



Вид 3- входная зона



Вид 4-на композицию у бани



Вид 1 - общий вид на участок



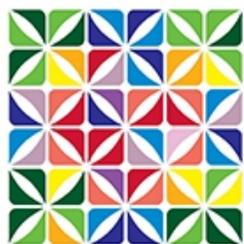
Ситуация



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	у 004-04/0318			
						Благоустройство территории частного домовладения			
Ландшафтный архитектор	Волкова И.А.				04.04.18	Московская обл., Серпуховский р-н, К.П.Вяземские сады.	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Панкина О.Е.					Визуализация участка	ЭП	3	4
Заказчик:									

Вы получаете:

- 1. Современное дизайнерское решение;**
- 2. Скидку равную стоимости разработки эскизного проекта, при покупке посадочного материала в период с 01.04.19г. по 31.10 19г.**
- 3. Бесплатный авторский надзор;**
- 4. Бесплатный консультационный выезд агронома после проведения работ в течении 3х месяцев.**



MOSCOW
FLOWER
SHOW



Мы предлагаем вам сотрудничество с именитыми ландшафтными дизайнерами России - лауреатами и призерами самых крупных ландшафтных форумов, таких как «Российская национальная премия по ландшафтной архитектуре», Moscow Flower Show, «Сады и люди», «Цветочный джем», которые работают с нами в рамках уникального партнерского проекта в период с 01.12.2018 г. – 28.02.2019 г.



Питомник декоративных культур
Южный

8 (800) 700-16-20

8 (495) 769-16-20

info@uzhniy.ru

www.uzhniy.ru

ЗАКАЗАТЬ НА САЙТЕ